



**Профсоюз работников народного образования и науки  
Российской Федерации  
ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ  
Социальная ипотека/Бюджетная ипотека.**

**Социальная ипотека**

**Уважаемые коллеги!**

Согласно Положению, об организации отбора граждан для участия во II этапе подпрограммы 4 «Социальная ипотека» государственной программы Челябинской области «Доступное жильё» на 2023-2033 участниками II этапа реализации Подпрограммы могут быть граждане Российской Федерации по следующим категориям:

- учителя общеобразовательных организаций в возрасте возраст (на день подачи заявления о включении в список граждан – участников Подпрограммы с полным пакетом документов) для женщин до 50 лет, для мужчин до 55 лет, подведомственных Министерству, и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее – образовательные организации), по следующим специальностям:

- учитель начальных классов,
- учитель математики,
- учитель русского языка и литературы,
- учитель биологии,
- учитель физики,
- учитель химии,
- учитель информатики и ИКТ,

имеющие стаж педагогической работы на территории Российской Федерации не менее 5 лет (далее – Учителя);

- молодые учителя образовательных организаций, в возрасте до 35 лет (на день подачи заявления о включении в список граждан – участников Подпрограммы с полным пакетом документов), реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, всех специальностей, имеющие педагогический стаж работы на территории Челябинской области не менее 3 лет (далее – Молодые учителя).

- Победители или лауреаты заключительных этапов Всероссийских конкурсов: Всероссийский конкурс «Учитель года России», Всероссийский конкурс «Педагогический дебют» – признаются участниками Подпрограммы при наличии следующих оснований в совокупности: возраст (на день подачи заявления о включении в список граждан - участников Подпрограммы с полным пакетом документов, установленных пунктом 27 настоящего Положения) для женщин до 50 лет, для мужчин до 55 лет (далее победители и лауреаты проф. конкурсов).

**Основания для участия в программе социальная ипотека:**

- иметь первую или высшую квалификационную категорию или ученую степень;
- достижения в профессиональной деятельности (кроме категории «победители и лауреаты проф. конкурсов»), а именно:
  - высокие результаты учебных достижений, обучающихся и/или их позитивная динамика за последние три года;
  - высокие результаты внеурочной деятельности обучающихся;
  - обеспечение высокого качества организации образовательного процесса на основе эффективного использования современных образовательных технологий;
  - обеспечение непрерывности профессионального развития учителя: повышение квалификации; распространение педагогического опыта на региональном и федеральном уровнях;

- участие в работе сетевых профессиональных сообществ, участие в конкурсах профессионального мастерства;
- работа в профессиональных объединениях и ассоциациях педагогов регионального уровня;
- признание государством и общественностью высоких результатов деятельности учителя (наличие государственных и ведомственных наград, грамот, сертификатов, публикаций, положительных отзывов, характеристик последнего места работы и прочее);
- гражданин и члены его семьи (супруг, дети), не имеющие жилого помещения на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Челябинской области или являющиеся собственниками жилых помещений или нанимателями жилых помещений по договорам социального найма на территории Челябинской области и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в муниципальном образовании Челябинской области, на территории которого они постоянно зарегистрированы;
- имеющие возможность получения ипотечного жилищного кредита (ипотечного займа);
- заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности в образовательной организации на территории Челябинской области, в которой участники Подпрограммы осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 10 лет.

### **Бюджетная ипотека**

**Мера государственной поддержки предоставляется в виде социальной выплаты на оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения (40 % от расчетной стоимости приобретаемого жилого помещения).**

**Право на получение Социальной выплаты имеют педагогические работники, имеющие гражданство Российской Федерации не менее 5 лет на дату подачи заявления о включении в список участников:**

*Преподаватели* (в том числе общеобразовательных дисциплин, специальных дисциплин, преподаватель-организатор основ безопасности и защиты Родины), государственных образовательных организаций, подведомственных Министерству образования Челябинской области, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования Челябинской области;

*Учителя* общеобразовательных организаций, подведомственных Министерству образования Челябинской области, и муниципальных образовательных организаций в Челябинской области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования» всех специальностей.

#### **При наличии следующих оснований в совокупности:**

- педагогический стаж работы на территории Российской Федерации не менее 3 лет;
- квалификационная категория (первая, высшая) или ученая степень;
- возраст (на день подачи заявления о включении в Список граждан - участников III этапа реализации подпрограммы 4 «Социальная ипотека» государственной программы (далее – Список участников) с полным пакетом документов) до 55 лет (включительно);
- общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности всех членов его семьи и расположенных на территории Челябинской области, не более 18 квадратных метров на 1 человека;
- заключенное соглашение по осуществлению трудовой деятельности в организации образования на территории Челябинской области, в которой участники Подпрограммы осуществляют свою трудовую деятельность, на срок не менее 5 лет.

Челябинская областная организация работников образования и науки:

ВК: <https://vk.com/chelobkom?ysclid=mkggc0xs3x588609897>